

Wie starte ich eine Mieten-Initiative?



Ablauf

1. Stellvertretung vs. Organizing
2. Der Organisierungskreislauf
3. Ein gutes Anliegen finden
4. Das organisierende Haustürgespräch
5. Schlüssel-Personen im Kiez
6. Die erste Mieter:innen-Versammlung



Ruths Geschichte





T+ Hohe Heizkostenabrechnungen Berliner Mieter von Vonovia und Deutsche Wohnen organisieren sich

Berliner Mieter des Vonovia-Konzerns äußern sich schockiert über hohe Zahlungsforderungen bei den Heizkosten. Sie schließen sich zusammen und fordern Transparenz. Mit ersten Erfolgen.

Von [Wiebke Geßner](#), [Marlon Saadi](#) und [Noelle Konate](#)
12.02.2024, 15:39 Uhr



Mieter:innen sagen nein zu Vonovias Krisenstrategie (Mieter:innen sollen Gewinne finanzieren mit ihren kaputten Gas-Heizungen). Proteste bei Minusgraden, Petitionen, Berichterstattung = MdB Kevin Kühnert + Luczak schalten sich ein gegen fossile Übergewinne



Deutsche Wohnen
Vonovia
= Pest & Cholera



Mieter:innen empowern sich



Theorie des Wandels - Organizing

Emissions-Reduzierung
durch gerechte
Transformation

Wärmewende
Bewegung

Gesetzgebung
verändert

Gruppen greifen
Geschäftspraktiken
der Konzerne an,
beeinflussen
Parlamente

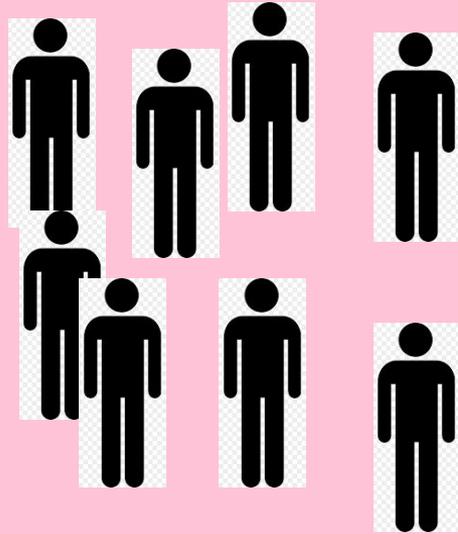
Lokale
Communities
aufbauen

Menschen
organisieren sich um
ihre Anliegen

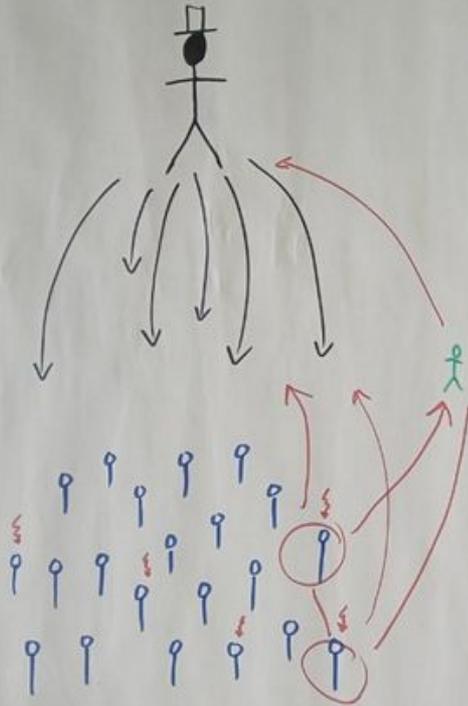


Stellvertretung vs. Organizing



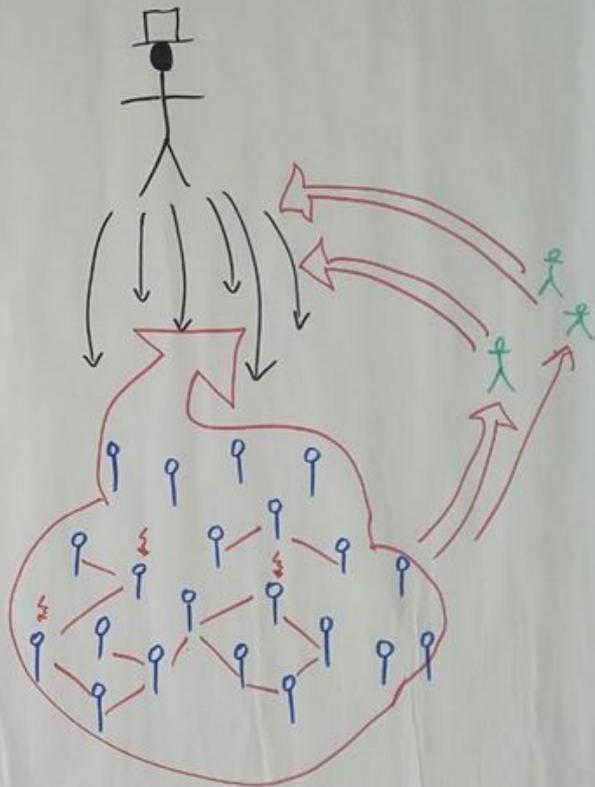


Jeder für sich alleine



Stellvertretung

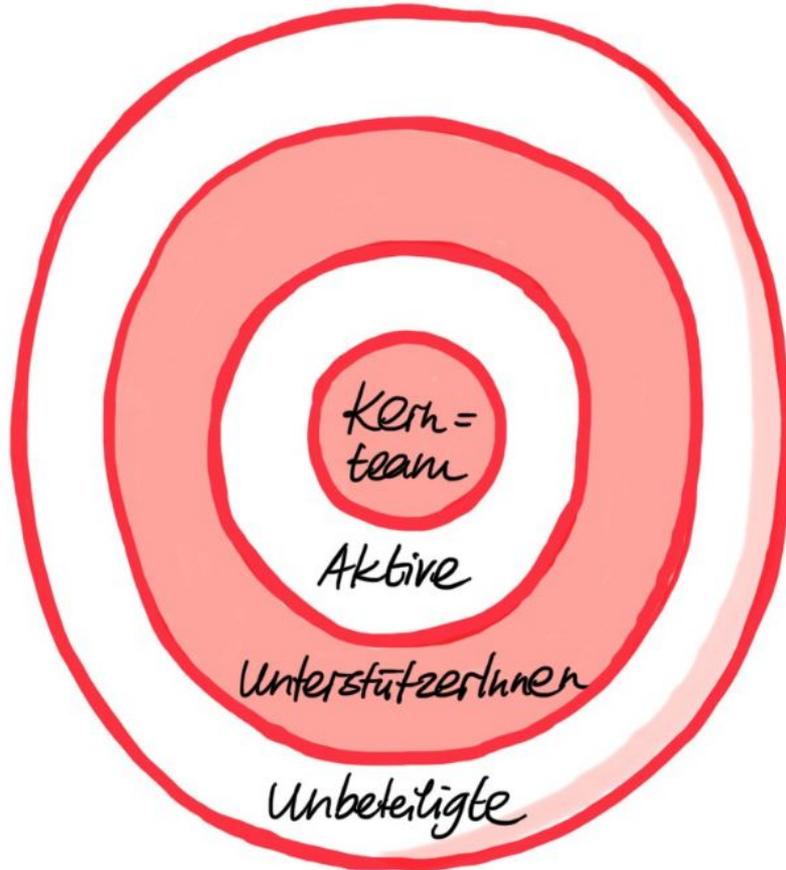
Alle zusammen



Organizing



Die Organizing-Zielscheibe



Was bringen Kernaktive mit?

Organisationsskills

Konfliktfähig

Dokumentieren Abläufe

Informieren alle

Behalten Rollen und Aufgaben im Blick

Soziale skills

Experimentierfreudig

Kommunikationsskills

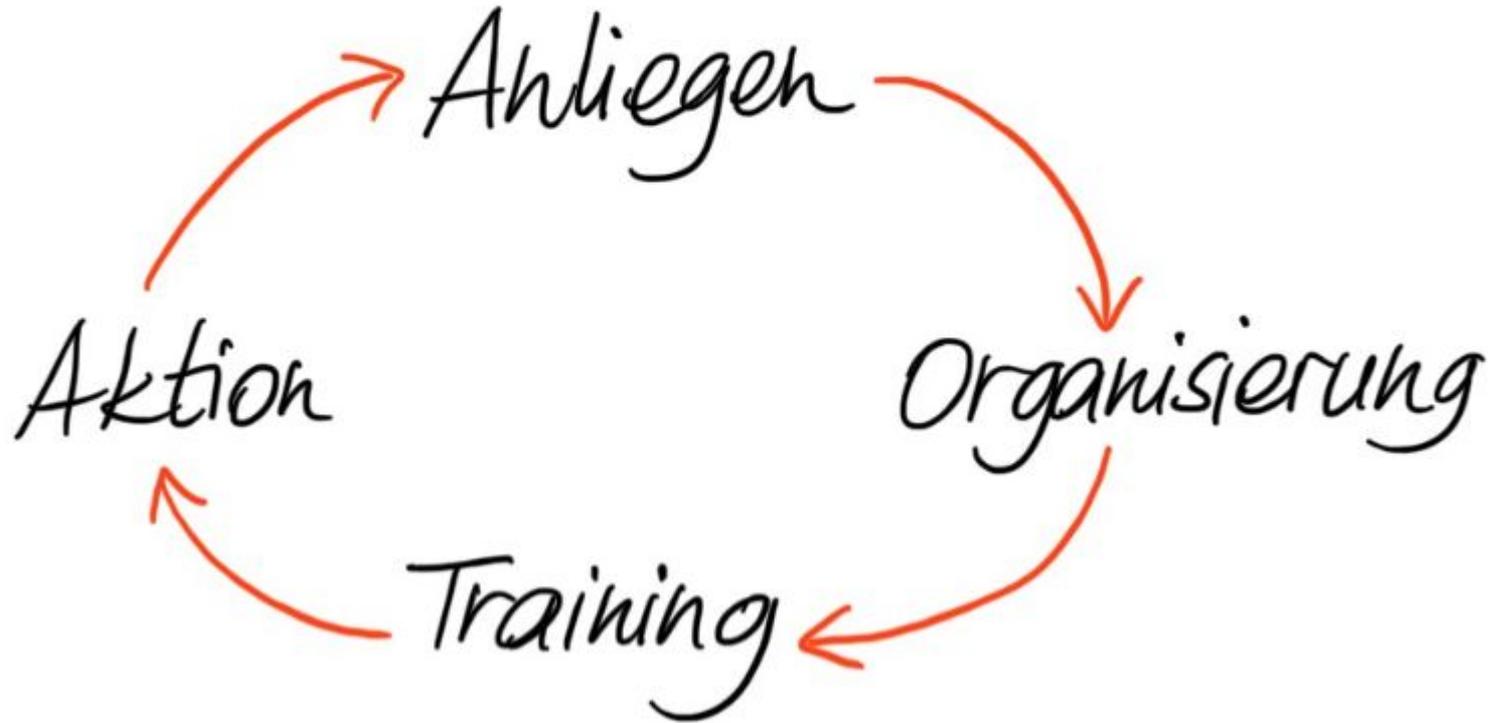
Strategisches Denken



Der Organisierungskreislauf



Der Organizing-Kreislauf

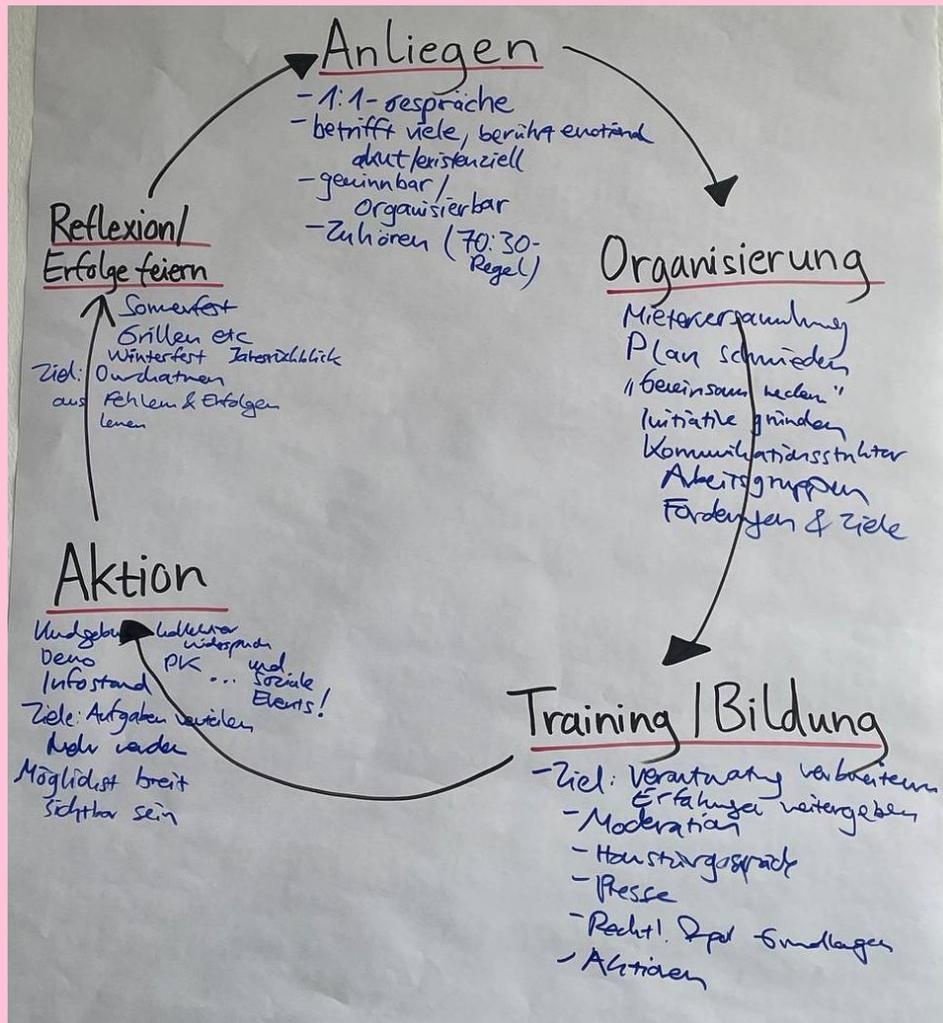


Was ist ein gutes Anliegen?

Checkliste:

- Betrifft viele Menschen
- Grundbedürfnis → wichtig, existenziell
- Löst starke Gefühle aus (Gefühle vor Fakten)
- Es ist aktuell
- Es ist konkret





Wie finden wir ein Anliegen heraus?



Organisierende Haustürgespräche

- 30 % selbst reden, 70 % zuhören
- Herausfinden, was die Mieter*innen bewegt und berührt
- Herausfinden, wer Kernaktive sein könnten
- Kontakte nehmen, Kontakte geben
- Gemischte 2er Teams
- Dokumentieren!



Schema des organisierenden Gesprächs

AHA: Anger, Hope, Action

- **Wut: Anliegen/Themen**
- **Hoffnung: Plan, wie wir unsere Ziele erreichen**
- **Aktion: Gemeinsam erste Schritte gehen**



Offene Fragen an der Haustür

- Was gefällt dir hier an deiner Wohnung?
- Wie ist deine Wohnsituation?
- Weißt du, wie viel Wärme hier verschwendet wird und wer dafür verantwortlich ist?
- Wie hoch sind deine Heizkosten?
- Wie geht's dir damit?
- Wie lange kannst du die finanzielle Belastung noch durchhalten?
- Was bedeutet das für dein Leben?



Schlüsselpersonen im Kiez identifizieren und überzeugen Checklist

- Gibt es soziale Träger, Stadtteilmütter, Sport-Communities, Hausmeister*innen, ...
- Macht die Schlüsselperson ausfindig (ist bekannt und respektiert, hat Bindung zu vielen Menschen)
- Überzeugt sie von eurem Plan und holt sie ins Boot, bevor ihr die erste Versammlung macht



Üben, üben, üben

https://docs.google.com/document/d/1ffEXbdcCHAFvrAxekvXKXFVRwDFBACafiI4Nc_IlvWU/mobilebasic

Überlegt euch eine Rolle, vielleicht jemanden, den ihr kennt. Dann übt ihr jeweils 7 min und wechselt dann.



Reflexion

- **Wir war es für euch? Wie habt ihr euch gefühlt?**



Die erste Mieter:innen- Versammlung



**Was ist das Ziel der Versammlung?
Was braucht es für eine gelungene
Versammlung?**

-



So könnte ein Ablauf aussehen

- Lockerer Ankommen, Leute persönlich begrüßen und mit ihnen sprechen
- Beginnen / Vorstellung
- Anliegen klären (Kleingruppen zum Austausch)
- Ziel bestimmen / Perspektiven entwickeln
- Verabredungen treffen
- In Kontakt bleiben und mehr werden
- Nachbereitung



Tipps für eine gelungene Versammlung

- Wie gehen wir miteinander um?
- Tagesordnung
- Themenspeicher
- Keine zu langen Beiträge
- Gruppe zusammenhalten
- Langsam, deutlich, konzentriert sprechen
- Fokus
- Redeliste
- Verabredungen aufschreiben



Beispiel 1: Berlin-Reinickendorf

Vermieter: Heimstaden

Problemlage: schlechte & zugige Fenster, Häuser schlechter Zustand, hohe Heizkosten, Kurzzeitmietverträge

Organizing-Team: Klima-AG von Deutsche Wohnen Enteignen (DWE), Right to the City AG DWE, Ende Gelände

Plan: Druckkampagne Sozial-Ökologische Modernisierung ohne Mietsteigerung

Erste Mieter:innen-Versammlung: April



Beispiel 2: Hamburg Mümmelmannsberg

Vermieter: SAGA (öffentlich)

Kooperationspartner: Mieterverein zu Hamburg

Problemlage: horrende Heizkosten durch Contracting

Organizing-Team: Klima-Aktive und Aktive aus dem Haustür-Wahlkampf der Linkspartei, voraussichtlich Ende Gelände

Plan: Contracting-Modell angreifen, Geld zurückholen, Heizkosten senken, Wärmewende retten

Erste Interview-Aktion: Mitte April



Die richtige Nachbarschaft finden

Checkliste:

- **Zusammenhängende Struktur (entweder baulich oder durch den Vermieter)**
- **Geteiltes Problem (=gutes Anliegen)**
- **Mapping: Wie viele Haushalte, demographische Daten, Politische Ausrichtung**
- **Gut erreichbar für euch**
- **Gute Räume für Treffen vor Ort die auch fußläufig sind**



Aufwand und Verbindlichkeit

Gelingsbedingungen Checkliste:

- **Rechtsberatung ansprechbar**
- **pro 100 Haushalte ein*e Organizer*in (circa!)**
- **Festes Organizer*innen-Team das 9 Monate bis 2 Jahre Zeit hat**



Hausaufgaben

- Übt den Gesprächsleitfaden mit einer Rolle eurer Wahl (jemanden den ihr kennt)
- Identifiziert eine Siedlung, die den Kriterien entspricht und fangt an zu mappen



Vielen Dank

soziale-waermewende-jetzt.de

IG: @sozialewaermewende

hallo@soziale-waermewende-jetzt.de

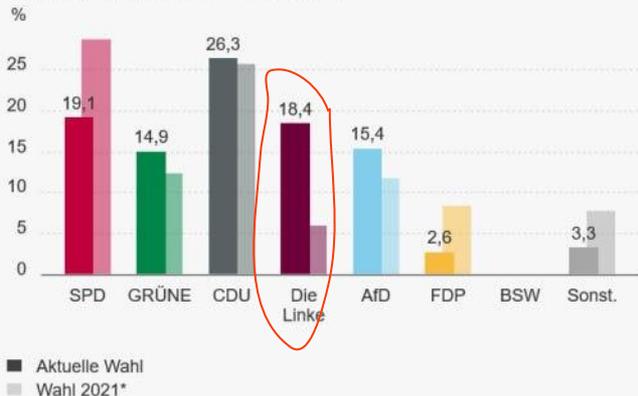
lisa@movement-hub.org

leonie@movement-hub.org



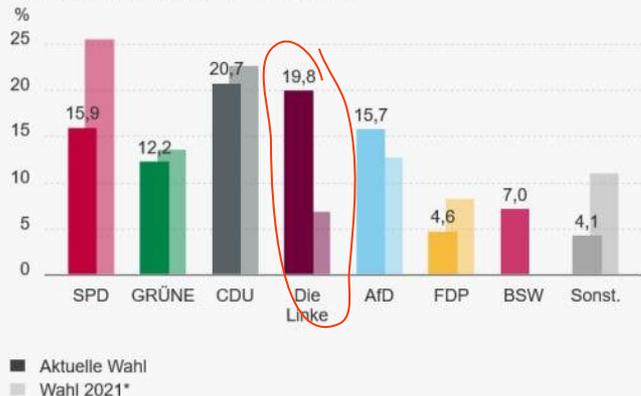
Erststimmen

Bundestagswahl 2025, 07520 - Rudolf-Hildebrand-Grundschule, Turnhalle vorne
Vorläufiges Ergebnis, 24.02.2025, 05:18:30



Zweitstimmen

Bundestagswahl 2025, 07520 - Rudolf-Hildebrand-Grundschule, Turnhalle vorne
Vorläufiges Ergebnis, 24.02.2025, 05:18:30



- Menschen sparen 1000e von Euros
 - lernen ihre Nachbar:innen kennen, durchbrechen die Isolation des Spätkapitalismus
 - zwingen Abgeordnete auf ihre Demos zu kommen
 - wählen die Linke
- unsere soziale Basis für linke Klimapolitik



2018: Boss&U erreicht Kappung der ModUmlage auf 1,79 = Vorgeschmack auf soziale-ökologische Transformation

